

Repertorio n. 44529

Raccolta n.19736 =====

===== ATTO PUBBLICO INFORMATICO PORTANTE APPALTO =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilaquindici il giorno ventiquattro del mese di marzo =====

in Benevento e nel mio studio sito alla Via Ennio Goduti n.10, piano primo; =====
Innanzitutto a me avv. Giovanni IANNELLA, Notaio residente in Benevento, iscritto nel
Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino; =====

===== SONO COMPARI: =====

1) la sig.ra **DI LELLA Nicolina**, nata a Cerreto Sannita (BN) il 6 marzo 1952 (c.f.DLL
NLN 52C46 C525R), domiciliata, anche fiscalmente, in Cerreto Sannita (BN) alla via
Nicotera n. 38, nella sua qualità di dirigente e rappresentante dell'Amministrazione =

===== **"ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE VITULANO"** =====

(con sede in Vitulano alla via Bracanelli n. 1, C.F. 92029130629), istituto scolastico
di primo grado del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca, a tale fun-
zione nominata con provvedimento del 21 novembre 2013 n.7, Provincia Benevento,
prot. n. AOODRCA/9235, legittimata anche in forza di sua determina in data 24 mar-
zo 2015 prot. 770/B/16, di seguito nel presente atto denominato semplicemente
"Amministrazione"; =====

2) il sig. **FALLUTO Achille**, nato a Benevento (BN) il 02 giugno 1970 (c.f.FLL CLL
70H02 A783M), il quale interviene nella sua qualità di Procuratore speciale della so-
cietà =====

===== **"AR.CO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE"** =====

con sede legale in Ravenna, alla via Argirocastro n 15, codice fiscale, partita IVA e
numero di iscrizione al Registro Imprese di Ravenna 01468160393, iscritta al REA di
ravenna con n. RA-161568, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche per bre-
vità **"Esecutore" o "Impresa"**, giusta procura per notar Bruno Cappelletti di Raven-
na in data 25 febbraio 2015, Repertorio 4039, che in copia informatica da me notaio
certificata conforme all'originale analogico (ex art.lo 57 bis L. n. 89/1913 ed art.lo 22,
c.1 e 3 D.LGS. 82/2005) si allega al presente atto **sotto la lettera A)**. =====

Detti componenti della cui identità personale e capacità giuridica io notaio sono certo,
mi chiedono di ricevere il presente atto e =====

===== **PREMESSO CHE** =====

- Il finanziamento del Progetto di cui al presente appalto è avvenuto con Comunica-
zione FESR Prot. n. 12721 del 18/09/2012 e autorizzato con protocollo AOODGAI
1130 DEL 25/01/2013; =====

- con provvedimento n. 1480 B/16c del 18/06/2014, esecutivo a norma di legge, l'Am-
ministrazione ha approvato il progetto Esecutivo dei lavori di Lavori di Realizzazione
impianto fotovoltaico e impianto di climatizzazione presso l'edificio scolastico sede
della Scuola Media Secondaria Abbamonti via Iadonisi di Vitulano, per una spesa
complessiva di Euro 349.938,40 (trecentoquarantanovemilanovecentotrentotto virgola
quaranta) riferito alle azioni C1 per Euro 215.537,28 (duecentoquindicimilacinquecento-
trentasette virgola ventotto) - C3 per Euro 134.401,12 (centotrentaquattromilaquat-
trocentouno virgola dodici) C.U.P.: **C1 158G10001210007 - C3 158G10001220007,**
C.I.G.: 583683549D; =====

- con successivo provvedimento n. 1882 B/16 del 20/08/2014, l'Amministrazione ha
deliberato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura di gara aperta
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; =====

- con provvedimento n. 3338 B/16 del 12/12/2014, l'appalto è stato aggiudicato in via
definitiva all'impresa **AR.CO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE** con

sede in via Argirocastro, 15 cap. 48122-Ravenna-Partita Iva 01468160393, con il ribasso del 14,527% (quattordici virgola cinquecentoventisette per cento) sull'importo a base d'asta di € 230.174,10 (duecentotrentamilacentosettantaquattro virgola dieci) e, quindi, per i seguenti importi, oltre I.V.A., così come si evince dal decreto di aggiudicazione, dal relativo verbale di gara nonché eventualmente dagli atti di gara: =====
importo complessivo del contratto, compresi oneri non soggetti a ribasso (sicurezza): € 205.164,24 (duecentocinquemilacentosessantaquattro virgola ventiquattro); =====
importo degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 8.427,54 (ottomilaquattrocentoventisette virgola cinquantaquattro); =====
importo dell'appalto al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza) € 196.737,19 (centonovantaseimilasettecentotrentasette virgola diciannove); =====
- in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, con nota del 10/02/2015, Prot. 396 B/16 l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto; =====
- è stata verificata in particolare la regolarità del DURC e delle certificazioni antimafia, disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 218 con l'acquisizione dei seguenti documenti: =====
1- Durc: Prot. 32780760 del 19/11/2014; =====
2- Certificazione antimafia: Prot. 300 B/16 del 30/01/2015; =====
3- Camera di Commercio: Prot. N. 3165 B/16 del 19/11/2014; =====
4- Agenzia delle entrate-Richiesta certificazione regolarità fiscale: Prot. 3314 B/16 del 10/12/2014; =====
5- Tribunale di Ravenna, sezione fallimentare, 28/11/2014; =====
6- Certificato Casellario giudiziale e dei carichi pendenti: 17/11/2014; =====
7- con nota del 18/02/2015 prot. N. 458 B/16 l'impresa ha presentato la documentazione richiesta ed ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione definitiva per un importo di € 14.902,11 (o ridotta del 50% ex art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/06) a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa emessa in data 28/11/2014 dalla Società Elba Assicurazioni spa; =====
8- L'Impresa esecutrice dei lavori è la FALC ENGINEERING s.r.l. con sede in Vitulano via F. Abbamonti snc Partita IVA 01515190625; =====
- il procuratore, Sig FALLUTO Achille, dell'impresa AR.CO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, Partita I.V.A. 01468160393 ed il Responsabile del Procedimento sig.ra DI LELLA Nicolina, hanno dato atto nel verbale sottoscritto in data 10 marzo 2015, prot. N. 652 B16 in virtù di quanto disposto dall'art. 106, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto. =====
Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue: =====
===== **ARTICOLO 1 - PREMESSA** =====
La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto. =====
===== **ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO** =====
L'Amministrazione "ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE VITULANO" come rappresentata, concede all'impresa "AR.CO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE" che come rappresentata accetta senza riserve, l'appalto relativo ai lavori di "Realizzazione impianto fotovoltaico e impianto di climatizzazione presso l'edificio scolastico sede della scuola secondaria di primo grado "A.Abbamonti" sita nel Comune di Vitulano in via Iadonisi. =====
===== **ARTICOLO 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO** =====
Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'esecutore per il pieno e perfetto adem-

pimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € 205.164,24 (duecentocinquemilacentosessantaquattro virgola ventiquattro), oltre IVA nella misura di legge. =====

===== **ARTICOLO 4 ANTICIPAZIONE** =====

Ai sensi dell'art. 26 ter del D.L. n. 69 del 2013, conv. nella Legge n. 98/2013 ed alle condizioni da esso stabilite, è dovuta l'anticipazione del prezzo pari al 10% (dieci per cento) del suddetto corrispettivo, salvo espressa rinuncia in forma scritta da parte dell'impresa. =====

L'erogazione di tale anticipazione è subordinata alla prestazione, da parte dell'impresa, di ulteriore e specifica garanzia fideiussoria, di un importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori; la garanzia può essere ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione del pagamento dei singoli stati di avanzamento (S.A.L.). =====

L'anticipazione è recuperata proporzionalmente e gradualmente in occasione di ogni pagamento. L'anticipazione, per la parte non ancora recuperata mediante detrazione graduale in occasione dell'emissione dei singoli certificati di pagamento, è revocata qualora l'esecuzione del contratto non prosegua secondo gli obblighi pattuiti e, in tale caso, spettano alla Stazione appaltante anche gli interessi legali sulle somme anticipate. Al fine dell'erogazione di tale anticipazione, l'impresa si impegna a comunicare i dati relativi alla garanzia fideiussoria. =====

===== **ARTICOLO 5 TERMINI DI PAGAMENTO** =====

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo. =====

Le opere di migliorie, offerte in fase di gara d'appalto dei lavori, sono consustanziali ai lavori da realizzare oggetto del contratto, rimanendo comunque preclusa la modificabilità delle caratteristiche progettuali già stabilite dalla Stazione Appaltante, pertanto le stesse saranno disposte dal Direttore dei lavori con ordini di servizio in riferimento sia ai tempi di attuazione sia alle modalità di realizzazione e le stesse saranno contabilizzate all'interno delle categorie contabili. =====

L'appaltatore – così come previsto dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto - avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga l'importo di € 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero), previa verifica delle condizioni di eseguibilità degli stessi, comprese le opere di migliorie, che saranno corrisposti entro trenta giorni dall'emissione del certificato di pagamento, previa l'acquisizione del DURC regolare e non risalente ad una data antecedente a 120 (centoventi) giorni. =====

Il pagamento della rata di saldo, così come previsto dall'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, sarà effettuato entro lo stesso termine di trenta giorni, previa verifica della conformità complessiva, di acquisizione di un nuovo DURC regolare, ed in presenza del certificato di collaudo o di regolare esecuzione. =====

A valere sugli importi dovuti a titolo di acconto e saldo, verrà defalcato l'importo eventualmente già erogato a titolo di anticipazione. =====

Tutti i pagamenti saranno effettuati, esclusivamente, in presenza di disponibilità erogate dall'Ente finanziatore, senza che l'impresa possa richiedere risarcimenti per eventuali ritardi. =====

=== **ARTICOLO 6 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI** ==

L'impresa dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati in giorni **48 (quarantotto)** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. =====

Nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, in osservanza dell'art. 18 del capitolato speciale d'appalto per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà

applicata una penale di euro **197,00 (centonovantasette virgola zero zero)**. =====
L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori. ===
Ai fini dell'applicazione del presente articolo vanno considerati il cronoprogramma dei lavori e la strutturazione dei SAL (ove non desumibili dagli atti di gara) con i relativi termini. =====

ARTICOLO 7 - TERMINI PER IL COLLAUDO O PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE =====

Il certificato di collaudo è sostituito con il certificato di regolare esecuzione che sarà emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori . =====

ARTICOLO 8 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE =====

L'appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'impresa AR.CO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto: =====

- BANDO DI GARA; =====
 - DISCIPLINARE DI GARA =====
 - CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO (D.M. 19/4/2000 N° 145); =====
 - TUTTI GLI ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO E QUELLI DELL'OFFERTA MIGLIORATIVA DELL'IMPRESA; =====
 - LE POLIZZE DI GARANZIA; =====
 - RELAZIONE TECNICA GENERALE; =====
 - RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO; =====
 - RELAZIONE DI CALCOLO IRRAGGIAMENTO SOLARE; =====
 - RELAZIONE DI CALCOLO CONFIGURAZIONE IMPIANTO; =====
 - RELAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – CALCOLO DELLE DISPERSIONI INVERNALI; =====
 - RELAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE –CALCOLO DEI CARICHI ESTIVI ED INVERNALI; =====
 - ANALISI PREZZI; =====
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO; =====
 - CATEGORIE DI LAVORO; =====
 - CATEGORIE CONTABILI; =====
 - QUADRO ECONOMICO; =====
 - CONOPROGRAMMA; =====
 - PROGRAMMA LAVORI; =====
 - PROGRAMMAZIONE SAL; =====
 - DIAGRAMMA SAL PROGRAMMATI; =====
 - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO (D.Lgs.494/96); =====
 - QUADRO DELL'INCIDENZA; =====
 - PERCENTUALE MANODOPERA (Art. 39 D.P.R. 207/10); =====
 - STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA CONTRATTUALI; =====
 - STIMA COMPLESSIVA DEI COSTI DELLA SICUREZZA; =====
 - PIANO MANUTENZIONE DELL'OPERA; =====
- IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: =====
- PE C-1 / C-3 N° 1 ENERGY MANAGEMENT – LAYOUT DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI; =====
- PE C-3 N° 2 RELAZIONE DI CALCOLO CARICHI ESTIVI E INVENRNALI =====
- PE C-3 N° 3 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE DISPERSIONI INVERNALI
- PE C-3 N° 4 ATTESTAZIONE DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA =====

PE C-3 N°5 PIANTA PIANO TERRA STATO DI FATTO =====
 PE C-3 N° 6 PIANTA PIANO PRIMO STATO DI FATTO =====
 PE C-3 N° 7 PIANTA COPERTURA STATO DI FATTO =====
 PE C-3 N° 8 PIANTA P. TERRA - PROGETTO POSIZIONAMENTO UNITA' IN-
 TERNE =====
 PE C-3 N° 9 PIANTA P. PRIMO - PROGETTO POSIZIONAMENTO UNITA' IN-
 TERNE =====
 PE C-3 N°10 P. COPERTURA PROGETTO - POSIZIONAMENTO UNITA' E-
 STERNA =====
 PE C-3 N° 11 P. TERRA DISTRIBUZIONE CANALIZZAZION E TUBAZIONE
 RETE =====
 PE C-3 N°12 P. PRIMO DISTRIBUZIONE CANALIZZAZION E TUBAZIONE RE-
 TE =====
 PE C-3 N° 12 PROGETTO - SCHEMA FRIGO =====
 PE C-3 N° 13 PROGETTO -SCHEMA ELETTRICO =====
 PE C-3 N° 14 PIANO PRIMO CONTROSOFFITTO =====
 IMPIANTO FOTOVOLTAICO =====
 PE C-1 N° 2 RELAZIONE PAESAGGISTICA =====
 PE C-1 N° 3 STRALCIO DEL PARCO NAZIONALE DEL TAMBURINO =====
 PE C-1 N° 4 STRALCIO PIANO TERRITORIALE PAESAGISTICO =====
 PE C-1 N° 5 STRALCIO DEL PIANO REGOLATORE COMUNALE =====
 PE C-1 N° 6 AEROFOTOGRAMMETRIA STATO DI FATTO E - FOTOINSE-
 RIMENTO =====
 PE C-1 N° 7 AEROFOTOGRAMMETRIA STATO DI FATTO E - FOTOINSERI-
 MENTO =====
 PE C-1 N° 8 AEROFOTOGRAMMETRIA STATO DI FATTO E - FOTOINSE-
 RIMENTO =====
 PE C-1 N° 9 ORTOFOTO STATO DI FATTO E - FOTOINSERIMENTO =====
 PE C-1 N° 10 ORTOFOTO STATO DI FATTO E - FOTOINSERIMENTO =====
 PE C-1 N°11 PIANTA COPERTURA STATO DI FATTO =====
 PE C-1 N° 12 PIANTA COPERTURA PROGETTO =====
 PE C-1 N° 13 PIANTA E SEZIONE GENERATORE FOTOVOLTAICO =====
 PE C-1 N°14 PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURE SUPPORTO GE-
 NERAT. FV =====
 PE C-1 N° 15 SCHEMA FUNZIONALE =====
 PD C-1 N° 16 PIANO TERRA CONTROSOFFITTO =====
 PD C-1 N° 17 PROSPETTO PRINCIPALE -SUDEST =====
 PD C-1 N° 18 PIANTA P. TERRA - DISTRIBUZIONE CANALE E LINEE ELET-
 TRICHE =====
 PD C-1 N° 19 RELAZIONE DI CALCOLO CONFIGURAZIONE IMPIANTO =
 PD C-1 N° 20 RELAZIONE DI CALCOLO IRRAGIAMENTO SOLARE =====
 PD C-1 N° 21 SCHEDA SPECIFICA TECNICA MODULO FOTOVOLTAICO. =
 - atti relativi all'approvazione del progetto: ivi inclusi visti, pareri, autorizzazioni ed as-
 sensi comunque denominati: =====
 - Accordo Comune di Vitulano-I.C. Vitulano prot. 909 del 08/02/2013; =====
 - Parere della Sovraintendenza; =====
 - Attestazione di immediata eseguibilità dei lavori, prot. 1473 B/16 del 17/06/2014; ==
 - Delibera Validazione Progetto, prot. 1480 B/16 del 18/06/2014: =====
 - Delibera Approvazione Progetto n. 66 del 18/06/2014; =====
 - Atti tecnici e progettuali dell'offerta migliorativa presentati dall'Impresa in sede di ga-

ra di appalto; =====

- Piano di sicurezza e di coordinamento redatto dalla stazione appaltante. =====

- Piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa ai sensi dell'art. 131, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; l'impresa, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006, si impegna a redigere ed a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza. =====

- Tutti i documenti contrattuali elencati all'art. 7 del Capitolato Speciale d'appalto. ===

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 137 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, tutti i suddetti documenti espressamente richiamati, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, non sono materialmente allegati al presente contratto e rimangono conservati dalla stazione appaltante e costituiscono elementi sostanziali ai fini dell'interpretazione del presente contratto, della portata applicativa dello stesso e dell'individuazione delle obbligazioni a carico dell'impresa e dei corrispettivi riconoscibili alla stessa. =====

Sempre ai sensi e per gli effetti dell'art. 137 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, sono materialmente allegati al presente contratto i seguenti elaborati: =====

1. ELENCO PREZZI UNITARI allegato al **presente atto sotto la lettera B)**; =====

2. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO allegato al **presente atto sotto la lettera C)**. =====

Rientra tra gli obblighi dell'esecutore, per quanto di propria competenza, anche l'esatta osservanza del Regolamento CE N. 1828/2006 in materia di informazione e pubblicità e di quanto stabilito dalla Circolare del MIUR n. AOODGAI/1234 del 29/1/2013 emanata in applicazione dello stesso. =====

= ARTICOLO 9 – OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DELL'OPERA =

L'Impresa sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di costruzione, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. e dal D.P.R. n° 207/2010. =====

===== ARTICOLO 10 – RICONOSCIMENTO DI DANNI =====

I modi ed i casi di riconoscimento di eventuali danni causati da forza maggiore sono specificati all'art.166 del D.P.R. N° 207/2010. =====

ARTICOLO 11 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI =====

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. =====

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006. =====

== ARTICOLO 12 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO ==

Ai sensi dell'art. 118, comma 1 del D.lgs. 163/06, il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione. =====

Si dà atto dell'impossibilità per l'amministrazione di poter preventivamente accettare, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 117 del D.Lgs. 163/2006, la cessione di tutti o parte dei crediti venuti a maturazione in ragione del presente contratto. =====

E' consentito il subappalto, nei limiti di legge, come dichiarato dall'impresa in sede di gara. =====

Si dà atto che, ai sensi di quanto disposto dal comma 2 lettera b) dell'art. 31 del D.L. n. 69/2013, convertito nella legge n. 98/2013, ai fini del pagamento delle prestazioni



rese nell'appalto o nel subappalto, l'Amministrazione provvederà ad acquisire d'ufficio il DURC in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori. Resta comunque salvo quanto disposto dal comma 3 dello stesso articolo 31. =====

Ove ricorra, è necessario conformarsi a quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché dall'art. 170 del relativo regolamento di esecuzione (D.P.R. n. 207/2010). =====

===== **ARTICOLO 13 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI** =====

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 158 e 159 del D.P.R. n. 207/2010. =====

===== **ARTICOLO 14 - VARIANTI** =====

Sono ammesse le varianti ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/2006 e dal relativo regolamento di attuazione, D.P.R. n. 207/2010. =====

In tal caso, le parti prendono atto di quanto disposto in materia dell'art. 37 del D.L. 24/6/2014, n. 90, convertito con legge n. 114 del 2014 ed assicurano la massima e reciproca collaborazione rispetto agli adempimenti e ai termini ivi previsti. =====

Le parti sin da ora si impegnano a prendere atto delle eventuali determinazioni adottate dall'ANAC al riguardo. =====

===== **ARTICOLO 15 - REVISIONE PREZZI** =====

La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 in materia di adeguamento dei prezzi. =====

===== **ARTICOLO 16 - CAUZIONE DEFINITIVA** =====

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, la cauzione definitiva per un importo di € 14.902,11 (quattordicimilacentodue virgola undici) (ridotta del 50% ex art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/06) a mezzo garanzia fidejussoria n° 661232 emessa in data 28/11/2014 dalla Società Elba Assicurazioni spa, agenzia PMGG cod. n° 13 subag. N° 9- Provincia di Milano.

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo dell'80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% (venti per cento) dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente. ==

L'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione, nel caso di inadempimenti contrattuali da parte dell'impresa. =====

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità ex comma 7, art. 40 D.Lgs. n. 163/06. =====

===== **ARTICOLO 17 - POLIZZA ASSICURATIVA** =====

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art.38 del capitolato speciale d'appalto, le seguenti polizze: =====

una polizza di assicurazione N 45117416 per danni di esecuzione e per danni ad impianti ed opere preesistenti per un massimale di € 655.164,25 (seicentocinquantaquattromilacentosessantaquattro virgola venticinque), emessa in data 02/12/2014 dalla Società HELVETIA COMPAGNIA SVIZZERA d'ASSICURAZIONE SA - Rappresentanza Generale e direzione Generale per l'Italia VIA G.B. Cassinis, 21 - 20139 MILANO. L'importo è così ripartito: =====

1. Partita 1 - Opere oggetto del contratto importo € 205.164,25 (duecentocinquantaquattromilacentosessantaquattro virgola venticinque); =====

2. Partita 2 - danni alle opere esistenti importo € 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero zero); =====

3. Partita 3 - demolizioni e sgomberi importo € 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero);

Una polizza responsabilita' civile verso Terzi con un massimale di € 5.000.000 N ° POLIZZA I/2508/60/45174172/35 emessa in data 16/01/2014 dalla Società Unipol Agenzia di Milano SPEC. GRANDI CLIENTI - SUB. AGENZIA 906.

ARTICOLO 18 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA

L'Amministrazione ha provveduto ad effettuare le verifiche previste dalla normativa antimafia disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 258.

ARTICOLO 19 RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 134, 135, 136, 137 e 138 del D.Lgs. n. 163/2006.

ARTICOLO 20 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

E' esclusa la competenza arbitrale. Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa derivanti dall'esecuzione dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto di accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006. Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, così come in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, il foro competente è quello di Benevento.

ARTICOLO 21 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa elegge domicilio in Vitulano (BN) alla via Circumvallazione s.n.c..

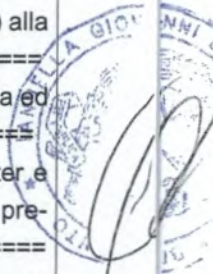
I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne piena ed integrale conoscenza.

Il presente è redatto con procedure informatiche a norma degli art.li 47 bis, 47 ter e 52 bis della Legge 16 febbraio 1913 n. 89 e sottoscritto dai componenti in mia presenza con firma digitale.

Io notaio attesto la validità dei certificati di firma a tal fine dai componenti utilizzati. Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me notaio completato.

L'atto, contenuto in unico documento informatico, oltre gli allegati portati da documenti informatici diversi, che occupa 7 (sette) pagine intere e parte della ottava è stato da me notaio letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti, che da me interpellati lo approvano.

L'atto, memorizzato su supporto informatico statico e non modificabile, è stato sottoscritto dalle parti in mia presenza con firma digitale, ed è quindi sottoscritto con firma digitale da me notaio, alla presenza delle parti, a partire dalle ore diciassette e minuti dieci.



Io sottoscritto avv. Giovanni IANNELLA, notaio in Benevento, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino, CERTIFICO che la presente copia autentica, redatta su supporto cartaceo, è conforme in tutte le sue componenti all'originale atto notarile informatico Rep.n.44529 raccolta 19736 da me notaio ricevuto in data 24 marzo 2015, registrato a Benevento il 25 marzo 2015 al n.2587, atto contenuto in documento informatico statico (formato PDF/A), al quale sono state regolarmente apposte le firme digitali richieste per il perfezionamento (i relativi certificati di firma sono stati da me verificati validi) e che è custodito in deposito nella mia raccolta presso la struttura gestita dal Consiglio nazionale del Notariato.

La presente copia autentica si compone di otto pagine stampate su due fogli oltre la presente stampata su foglio a parte congiunto ai predetti.

Si omette la copia degli allegati su richiesta delle parti.

Si rilascia ai sensi dell'art.68-ter della legge 16 febbraio 1913 n.89 e dell'art.23 comma 1 del D.Lgs 7 marzo 2005 n.82.

Benevento trenta marzo duemilaquindici



[Handwritten signature of Giovanni Iannella]

