



ISTITUTO COMPRESIVO STATALE VITULANO
Scuole dell'Infanzia - Primaria - Secondaria 1° grado
Vitulano - Campoli M.T - Cautano
Viale Bracanelli, 1 - 82038 Vitulano
Tel. 0824 871062 - Fax 0824 878667



Email: bnic850003@istruzione.it - bnic850003@pec.istruzione.it
Sito internet: <http://www.icvitulano.gov.it> - C.F. 92029130629

Prot. n.1882/B16 FESR II

VITULANO, 20.08.2014

CODICE NAZIONALE	CODICE CUP	INTERVENTI	IMPORTI
C1-FESR06_POR_CAMPANIA-2010-867	158G10001210007	1	215.537,28
C3-FESR06_POR_CAMPANIA-2010-720	158G10001220007	1	134.401,12
	EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA PRIMO GRADO COMUNE DI VITULANO	IMPORTO TOTALE INTERVENTO FINANZIABILE	349.938,40

BANDO DI GARA

"PROCEDURA APERTA" LAVORI SUPERIORI A 150.000 EURO

Bando di gara mediante procedura aperta, per l'affidamento della esecuzione dei lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 53, comma 2, lettera a e art. 83 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i.)

C.I.G. : 583683549D

1. STAZIONE APPALTANTE: Istituto Comprensivo Statale - Viale Bracanelli - fax 0824878667. Indirizzo di posta elettronica: bnic850003@istruzione.it, Pec: bnic850003@pec.istruzione.it

2. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett.a e art. 83 del D. L.vo 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. Luogo di esecuzione: - 82038 VITULANO, VIA IADONISI

3.2. Descrizione: Lavori di realizzazione impianto fotovoltaico e impianto di climatizzazione.

I lavori sono finanziati da Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca - Dipartimento per la Programmazione - Direzione Generale per gli Affari Internazionali - Uff. IV - Programmazione e Gestione dei Fondi Strutturali Europei e Nazionali per lo Sviluppo e la Coesione Sociale.

3.3. Natura: Impianti con annessi Lavori Edili;

3.4.a Importo a base di gara: euro **230.174,10** (euro duecentotrentamilacentosettantaquattro/10) soggetto a ribasso, oltre a euro **8.427,54** (euro ottomilaquattrocentoventisette/54) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

3.4.b Importo complessivo: euro **238.601,64** (euro duecentotrentottomilaseicentouno/64) (IVA esclusa).

3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Importo (euro)	Classifica
Impianto fotovoltaico	OG9	128.047,02	I
Impianti termici e di condizionamento	OS28	110.554,62	I

3.6. Categoria prevalente OG9 classifica I subappaltabile nella misura massima del 30%;

3.7. Categoria diversa dalla prevalente: **nessuna**;

3.8. Modalità di determinazione del corrispettivo: **a corpo**;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni **60** (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

5. CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI:

Ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della deliberazione dell'Autorità medesima del 21.12.2011, per la partecipazione alla gara è dovuto, **a pena di esclusione**, il versamento di **€ 20,00 (euro venti/00)** da effettuare secondo le modalità contenute nelle **istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo:** <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

6. DOCUMENTAZIONE: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi e lo schema di contratto sono visibili presso la S.A. in via Bracanelli - VITULANO (BN), Ufficio Segreteria dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00; è possibile richiedere, al medesimo Ufficio, la riproduzione degli elaborati fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte; il medesimo Ufficio su richiesta consegnerà agli interessati i file del progetto esecutivo in formato pdf, su idoneo supporto informatico fornito dai concorrenti.

Il bando di gara e i relativi elaborati sono, altresì, disponibili sul sito internet della Stazione Appaltante www.comunevitulano.it

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE VITULANO
Scuole dell'Infanzia - Primaria - Secondaria 1° grado

Vitulano - Campoli M.T - Cautano

Viale Bracanelli, 1 - 82038 Vitulano

Tel. 0824 871062 - Fax 0824 878667

Email: bnic850003@istruzione.it - bnic850003@pec.istruzione.it

Sito internet: <http://www.icvitulano.gov.it> - C.F. 92029130629



7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE, SCAMBIO DI INFORMAZIONI:

7.1. Termine di ricezione dei plichi: a pena di esclusione, entro le ore **13,00** del giorno **23/09/2014**.

7.2. Indirizzo: Istituto Comprensivo Statale - Ufficio di Segreteria, Viale Bracanelli - CAP 82038 - VITULANO (BN).

7.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

7.4. Apertura offerte: prima seduta pubblica presso il suddetto Ufficio Segreteria in data **07/10/2014**, alle ore **10,00**.

7.5 Scambio di informazioni: ogni comunicazione/richiesta, comprese le comunicazioni di cui all'art.79, comma 5, del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163, saranno effettuate dalla stazione appaltante mediante fax e/o e-mail.

Eventuali delucidazioni relative agli aspetti generali inerenti alle modalità di partecipazione alla gara potranno essere richieste all'Ufficio Segreteria al numero **0824871062 esclusivamente nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00**.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11), ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. CAUZIONE: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria redatta nei modi previsti dall'articolo 75 del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163, pari al **2%** (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3.) del bando. La predetta cauzione deve contenere, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore per il rilascio, in caso di aggiudicazione, della cauzione definitiva.

I contratti fidejussori ed assicurativi devono essere conformi allo schema di polizza-tipo approvato dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12/03/2004, n. 123 (G.U.R.I. n. 109 del 11/05/2004 S.O.), tenendo conto delle norme di cui al D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163.

Si applica la riduzione del **50%** dell'importo della cauzione a favore delle imprese certificate, pertanto, ai sensi dell'art. 40, comma 7, D.Lgs. 163/2006, le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, usufruiscono del beneficio che la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva, previste rispettivamente dall'art. 75 e dall'art. 113, comma 1, D.Lgs. 163/2006, sono ridotte, per le imprese certificate, del **50%**. Per i concorrenti costituiti da imprese riunite o consorziate (art. 2602 c.c.) o da riunirsi o da consorziarsi, il requisito deve essere posseduto da tutte le Imprese. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti, ai sensi dell'art. 75, comma 7, Codice.

10. FINANZIAMENTO: L'opera è finanziata con i fondi PON FESR 2007-2013 ASSE II "QUALITA' DEGLI AMBIENTI SCOLASTICI" - Obiettivo C.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 34, del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis), ai sensi degli articoli 92, 93 e 94, del D.P.R. n.207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 39, del medesimo D.L.vo. E' ammessa la partecipazione delle imprese di cui all'art.34, comma 1 lettera f bis) del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163.

Ai sensi dell'art.36, comma 5, del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a quest'ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; nel caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art.352 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 34, del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163, sono tenuti ad indicare, in sede di partecipazione alla gara, per quali consorziati il consorzio concorre; a quest'ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; nel caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art.352 del codice penale.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti devono possedere:

12.1. (caso di concorrente stabilito in Italia): i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed essere in possesso della certificazione riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. n. 207/2010;

12.2. (caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea): i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'articolo 62 del suddetto D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

14. AVVALIMENTO: ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163, il concorrente potrà fare ricorso all'istituto dell'avvalimento. Il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre, a pena di esclusione, le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal comma 2 del citato art. 49, con le specificazioni di cui all'art. 88, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010.

L'impresa ausiliaria, dovrà, inoltre produrre a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 3) del disciplinare di gara.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione sarà effettuata a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006;

L'individuazione dell'eventuale offerta anomala verrà effettuata ai sensi degli artt. 86, 87, 88 e 89 del DLgs 163/06 e s.m.i..

In particolare:

Ai sensi dell'art. 83, comma 1, del DLgs 163/06 e s.m.i., il presente bando di gara stabilisce i seguenti criteri di valutazione dell'offerta (pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto) quali:



ISTITUTO COMPRESIVO STATALE VITULANO
Scuole dell'Infanzia - Primaria - Secondaria 1° grado
Vitulano - Campoli M.T - Cautano
Viale Bracanelli, 1 - 82038 Vitulano
Tel. 0824 871062 - Fax 0824 878667



Email: bnic850003@istruzione.it - bnic850003@pec.istruzione.it
Sito internet: <http://www.icvitulano.gov.it> - C.F. 92029130629

- a) il prezzo;
- b) la qualità;
- c) il pregio tecnico;
- d) le caratteristiche estetiche e funzionali;
- e) le caratteristiche ambientali e il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera o del prodotto;
- f) il costo di utilizzazione e manutenzione;
- g) la data di consegna ovvero il termine di consegna o di esecuzione;

Diventa opportuno precisare che la proposta di miglioramento del progetto esecutivo potrà essere redatta sotto forma di elaborati, relazioni e quant'altro necessario ad illustrarla, e sottoscritta, a pena di esclusione, oltre che dall'impresa concorrente, dai soggetti abilitati ai sensi di legge.

Si precisa che il progetto esecutivo non è suscettibile di modificazioni che alterino in maniera significativa la sostanzialità, la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera. Sono ammesse solo "proposte tecniche migliorative". La progettazione esecutiva approvata potrà essere utilmente ed unicamente migliorata con integrazioni tecniche esecutive proposte dall'offerente.

Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della Commissione, il progetto posto a base di gara.

Di seguito sono elencati i criteri (e i sub-criteri) di valutazione e i relativi punteggi ed i sub-punteggi.

Elenco degli elementi e relativi punteggi e sub-punteggi (art. 83, comma 1, DLgs 163/06 e s.m.i.):

n. ord.	ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX.	SUB-ELEMENTI	SUB-PUNTEGGIO MAX (eventuale)
1	- criterio tecnico-qualitativo	70	1.1 - Sub-criterio Valore tecnico, estetico e funzionale dell'offerta per il miglioramento della qualità dell'intervento in relazione alle proposte integrative finalizzate a realizzare maggiore qualità in riferimento alla tipologia delle lavorazioni/forniture/impianti. Saranno valutati la qualità dei materiali dal punto di vista estetico, funzionale, di durata nel tempo e resistenza all'usura, nonché un miglior grado di finitura ed aspetto estetico rispetto a quello posto a base di gara. In particolare sarà valutato il miglioramento della qualità degli impianti tecnologici previsti. Saranno valutate le soluzioni tecniche che riducono gli oneri di manutenzione nonché il risparmio energetico ed il miglioramento delle condizioni di comfort igrotermico ed acustico interno. Sarà valutato anche il valore quantitativo e qualitativo delle variazioni e/o migliori offerte. Saranno valutati anche gli estendi atti a garantire la compatibilità/funzionamento tra gli impianti/struttura esistenti e quelli a farsi, con risoluzione delle eventuali interferenze	40
			1.2 - Sub-criterio Proposte relative alla sostituzione e/o integrazione e/o aggiunta degli elementi volti al conseguimento di una maggiore qualità ed innovazione tecnica e tecnologica degli impianti.	20
			1.3 - Sub-criterio Sicurezza dei lavoratori: saranno valutate proposte integrative e/o migliorative del Piano di Sicurezza e Coordinamento, facente parte	10

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE VITULANO
 Scuole dell'Infanzia - Primaria – Secondaria 1° grado
Vitulano - Campoli M.T - Cautano



Viale Bracanelli, 1 – 82038 Vitulano
 Tel. 0824 871062 – Fax 0824 878667

Email: bnic850003@istruzione.it – bnic850003@pec.istruzione.it

Sito internet: <http://www.icvitulano.gov.it> – C.F. 92029130629

			del progetto esecutivo, sulla base delle quali i concorrenti ritengono di poter garantire una migliore sicurezza in cantiere nelle varie fasi di lavorazione in relazione all'accessibilità ed alle interferenze esterne ed interne, con particolare e specifico riguardo alle esigenze di mantenimento di idonei livelli di fruibilità e di utilizzazione della scuola anche durante l'esecuzione dei lavori. Tutto quanto proposto, senza alterare l'importo previsto per l'attuazione della sicurezza, sarà contrattualmente impegnativo per il concorrente proponente. Sarà valutato anche l'adozione di tutti gli accorgimenti possibili per assicurare le attività didattiche in sicurezza durante l'esecuzione dei lavori	
2	- elementi quantitativi	30	2.1 – tempo di esecuzione dei lavori: saranno valutate le riduzioni dei tempi contrattuali rispetto al cronoprogramma posto a base di gara.	10
			2.2 – prezzo: verrà attribuito il punteggio massimo al maggior ribasso percentuale rispetto all'importo a base d'asta.	20
Totale:		100		100

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

L'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a)= indice di valutazione dell'offerta (a);

n= numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ n = sommatoria.

Il coefficiente V(a) è compreso tra 0 ed 1 ed il suo valore è calcolato ai sensi dell'allegato G lett. a) comma 4 del D.P.R. n. 207/10 e s.m.i.;

I pesi W_i da assegnare ai predetti elementi di valutazione saranno globalmente pari a 100 (cento) come di seguito specificato:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
Elementi qualitativi	W_i	Elementi quantitativi	W_i
Elementi migliorativi del progetto posto a base di appalto	70	Tempo di esecuzione dei lavori	10
		Ribasso % offerto	20
Totale qualitativi	70	Totale quantitativi	30

Per il prezzo:

$$V(a)_i = (R_i / R_{max})$$

V(a)_i = è il coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) in esame, variabile da zero ad uno;

R_i = ribasso % offerto dal concorrente i-esimo, rispetto all'importo posta a base di gara al netto degli oneri di sicurezza. ;

R_{max} = ribasso % massimo offerto, rispetto all'importo posta a base di gara al netto degli oneri di sicurezza.

Per il tempo:

Per la valutazione del coefficiente ponderale B (i,1) da associare per ogni concorrente i-esimo al punteggio relativo al tempo, sarà valutata la seguente espressione:

$$V(a)_i = (T_g - T_i) / T_g - T_{min}$$

In cui:

V(a)_i= coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) in esame, variabile da zero ad uno;

T_g=tempo contrattuale espresso in giorni previsto dal Capitolato Speciale di Appalto =60 giorni

T_i=tempo proposto dal concorrente i-esimo espresso in giorni ;

T_{min}=tempo minimo proposto dai partecipanti .



ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE VITULANO
Scuole dell'Infanzia - Primaria - Secondaria 1° grado
Vitulano - Campoli M.T - Cautano
Viale Bracanelli, 1 - 82038 Vitulano
Tel. 0824 871062 - Fax 0824 878667



Email: bnic850003@istruzione.it - bnic850003@pec.istruzione.it

Sito internet: <http://www.icvitulano.gov.it> - C.F. 92029130629

Si precisa che per il tempo di esecuzione, non saranno prese in considerazione le proposte di riduzione dei tempi oltre il 20% rispetto a quello del bando (**il valore del tempo minimo non potrà essere inferiore a 48 giorni**).

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

La valutazione della migliore offerta è demandata ad una commissione giudicatrice che verrà nominata ai sensi dell'art. 84 del DLgs 163/06 e s.m.i. .

15. 1 Il procedimento di determinazione dei punteggi delle singole offerte è il seguente:

A) L'offerta economicamente più vantaggiosa (Metodo aggregativo-compensatore), per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa sarà determinata con l'applicazione della formula seguente:

$$C(a) = \sum [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ = sommatoria.

I coefficienti V(a) sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Per ogni criterio di valutazione, la media dei coefficienti sarà rapportata al valore massimo in modo che per ogni elemento sarà assegnato il massimo punteggio.

B) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (2.1 il termine di esecuzione ; 2.2- il prezzo), attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara. Si precisa che, **a pena di esclusione**, non sono ammesse offerte economiche in aumento.

15.2 Criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse

15.2.1 Criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse (art. 86, DLgs 163/06)

Ai sensi dell'art. 86, comma 2, del DLgs 163/06, la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara.

In ogni caso la stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 86, comma 3-bis, l'ente aggiudicatore valuterà che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza specificamente indicato e risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche del lavoro (ovvero servizio/fornitura). *(Il costo del lavoro è determinato periodicamente, in apposite tabelle, dal Ministro del lavoro e della previdenza sociale, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione).*

15.2.2 Criterio di verifica delle offerte anormalmente basse (art. 87, DLgs 163/06)

Ai sensi dell'art. 87, comma 1, del DLgs 163/06 e s.m.i., se un'offerta appare anormalmente bassa, la stazione appaltante richiede all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, procedendo secondo i successivi punti. All'esclusione può provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.



ISTITUTO COMPRESIVO STATALE VITULANO
Scuole dell'Infanzia - Primaria - Secondaria 1° grado
Vitulano - Campoli M.T - Cautano
Viale Bracanelli, 1 - 82038 Vitulano
Tel. 0824 871062 - Fax 0824 878667



Email: bnic850003@istruzione.it-bnic850003@pec.istruzione.it
Sito internet: <http://www.icvitulano.gov.it> - C.F. 92029130629

15.2.3 Procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse (art. 88, DLgs 163/06)

Ai sensi dell'art. 88, comma 1, del DLgs 163/06 e s.m.i., la stazione appaltante richiede, per iscritto, assegnando al concorrente n. 15 (quindici) giorni, la presentazione per iscritto delle giustificazioni.

Ai sensi dell'art. 88, comma 1-bis, la stazione appaltante (ovvero, se lo riterrà opportuno, una commissione) esamina le giustificazioni prodotte.

Ove dovesse non ritenere sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, l'amministrazione richiede per iscritto all'offerente le precisazioni ritenute pertinenti. L'offerente deve presentare per iscritto le precisazioni richieste entro n. 5 (cinque) giorni.

La Commissione giudicatrice, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite.

Ai sensi dell'art. 88, comma 4, prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di n. 3 (tre) giorni e lo invita a indicare ogni elemento ritenuto utile.

In caso l'offerente non dovesse presentarsi alla data di convocazione stabilita, la stazione appaltante può prescindere dalla sua audizione.

Ai sensi dell'art. 88, comma 7, al fine di individuare la migliore offerta non anomala la stazione appaltante, procede contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte che dovessero apparire anormalmente basse, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 del medesimo art. 88.

All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, è risultata, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 12 del DLgs 163/06, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

15.2.3.1 Modalità di presentazione di elementi giustificativi dell' anomalia in sede di offerta.

In allegato all'offerta economica l'impresa può presentare una **dichiarazione esplicativa delle condizioni di vantaggio competitivo** che le consentono economie sugli elementi costitutivi l'offerta.

Ai sensi dell'art. 87, comma 2, le condizioni di vantaggio competitivo possono riguardare (*a titolo esemplificativo*):

- a) l'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione, del metodo di prestazione del servizio;
- b) le soluzioni tecniche adottate;
- c) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, per fornire i prodotti, o per prestare i servizi;
- d) l'originalità del progetto, dei lavori, delle forniture, dei servizi offerti;
- e) (*abrogato*)
- f) l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;

g) il costo del lavoro (come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione).

Non è ammesso dichiarare, e dunque giustificare secondo il successivo punto:

- condizioni di vantaggio in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

- condizioni di vantaggio in relazione agli oneri di sicurezza in conformità all'art. 131 del DLgs 163/06, nonché al piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del DLgs 106/09 e s.m.i. e alla relativa stima dei costi.

La **dichiarazione esplicativa** riguarda anche il costo della manodopera, il monte-ore lavorativo previsto per l'esercizio dell'appalto, l'importo delle spese generali e l'importo dell'utile d'impresa.

Nella seduta pubblica di apertura delle offerte economiche sono resi noti gli elementi costituenti ciascuna offerta: ribasso, prezzo offerto, importo totale del costo della manodopera, il monte-ore lavorativo, le spese generali e l'utile d'impresa.

Nella valutazione dell'anomalia la stazione appaltante terrà conto dei costi relativi alla sicurezza, che devono essere specificamente indicati nell'offerta e risultare congrui.

Ai sensi dell'art. 87, comma 5, del DLgs 163/06 e s.m.i., nel caso la stazione appaltante accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato, può respingere tale offerta per questo solo motivo unicamente se, consultato l'offerente, quest'ultimo non sia in grado di dimostrare, entro il termine di 15 (quindici) giorni, che l'aiuto in questione è stato concesso legalmente. In tal caso, il respingimento dell'offerta sarà tempestivamente comunicato alla Commissione Europea.

15.2.3.2 Modalità di presentazione dei giustificativi e di verifica della presunta anomalia.

I giustificativi delle condizioni di vantaggio competitivo sono resi, secondo le procedure e alla luce e nel rispetto della **dichiarazione esplicativa** presentata in sede di offerta.

In particolare:

- a) Le analisi-prezzi da produrre a corredo dei documenti giustificativi sono da elaborarsi con riferimento alle analisi-prezzi della Tariffa Regionale vigente.
- b) Le spese generali, con l'elenco di tutti i costi che concorrono a generarle.
- c) Per le attrezzature e i macchinari utilizzati per le lavorazioni edili oggetto dell'appalto si utilizzerà il seguente criterio :
 - se non completamente ammortizzati, i giustificativi tengono conto delle quote di ammortamento di cui al libro dei cespiti;
 - se completamente ammortizzati, i giustificativi tengono conto dei costi della manutenzione e gestione sostenuti per mantenere in efficienza le medesime attrezzature e macchinari.



ISTITUTO COMPRESIVO STATALE VITULANO
Scuole dell'Infanzia - Primaria - Secondaria 1° grado
Vitulano - Campoli M.T - Cautano
Viale Bracanelli, 1 - 82038 Vitulano
Tel. 0824 871062 - Fax 0824 878667



Email: bnic850003@istruzione.it - bnic850003@pec.istruzione.it
Sito internet: <http://www.icvitulano.gov.it> - C.F. 92029130629

15.3 Modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in base alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, tenendo conto dei criteri di cui al punto precedente.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dalla S.A. ai sensi dell'art. 81 comma 3 del DLgs 163/06 e s.m.i..

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore. Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite pubblico sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924.

Il migliore offerente verrà così individuato, fatta salva l'idoneità della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

16. ESPLETAMENTO DELLA GARA

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, nè il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute.

Qualora dovessero pervenire all'operatore economico concorrente comunicazioni concernenti il mutamento delle modalità e/o dei tempi di espletamento della gara, esso è tenuto alla tempestiva verifica presso la stazione appaltante.

La procedura di gara sarà la seguente:

La commissione giudicatrice è nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.;

L'apertura delle offerte avverrà in data 07/10/2014 alle ore 10,00, alla presenza delle Ditte partecipanti che potranno assistere con un massimo di due rappresentanti per ciascun offerente. Sono ammessi i Titolari, i Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti o soggetti muniti di apposita delega. La sede di gara è presso la S.A., Istituto Comprensivo Statale nel Comune di VITULANO (BN) in Viale Bracanelli - Ufficio Dirigenza.

La Commissione:

- in seduta pubblica, verifica l'ammissibilità dei concorrenti e procede all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, verificando la presenza all'interno di ciascuno di essi delle buste richieste;

- si procede quindi all'apertura della **busta n. 1** relativa alla **documentazione amministrativa**, verificando la corrispondenza fra quanto prodotto da ciascun offerente e quanto previsto dal bando-disciplinare di gara; da tale verifica verranno individuati i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e si procederà alla esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei suddetti requisiti;

- la Commissione giudicatrice procede, nella stessa seduta pubblica, alla catalogazione della **documentazione tecnica** di cui alla **busta 2**, presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara ed alla verbalizzazione di quanto ivi rinvenuto. Tale seduta pubblica terminerà con quest'ultimo adempimento, mentre la valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuato in una o più sedute riservate;

- al termine dell'esame delle offerte tecniche, avvenute in una o più sedute riservate, del quale verrà redatto apposito verbale, la commissione attribuirà i relativi punteggi ad ognuna delle proposte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara;

- in seguito, in seduta nuovamente pubblica e per i soli offerenti ammessi, verrà aperta la **busta n. 3** contenente l'**offerta temporale**, contenente il cronoprogramma dei lavori e gli allegati richiesti per attribuire i punteggi relativi al tempo offerto;

- in continuazione del punto precedente, sempre in seduta pubblica e per i soli offerenti ammessi, verrà aperta la **Busta n. 4 - Offerta economica** - per attribuire il punteggio dell'elemento prezzo e, conseguentemente, sarà stilata la graduatoria con l'attribuzione del punteggio complessivo.

La Commissione redigerà verbale finale che sarà trasmesso alla stazione appaltante per le successive determinazioni.

Fermo restando quanto disposto in applicazione delle procedure di verifica in ordine al protocollo di legalità e di garanzia della legalità negli appalti, la stazione appaltante potrà richiedere al competente ufficio del casellario giudiziale, relativamente ai concorrenti, i certificati di cui all'art. 21 del D.P.R. n. 313/2002, oppure le visure di cui all'art. 33, comma 1, del medesimo DPR n. 313/2002.

Al termine della procedura la Stazione appaltante procede tempestivamente alle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006.

Una volta effettuate le verifiche previste dall'art. 11 del DLgs 163/06 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva, allorché divenuta efficace, verrà comunicata a mezzo FAX e/o e-mail a tutti i partecipanti.

La cauzione cessa automaticamente qualora l'offerente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria, estinguendosi decorsi trenta giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Il contratto dovrà essere stipulato dopo 35 giorni, ai sensi dell'art. 11, commi 9 e 10, del DLgs 163/06 e s.m.i., a decorrere dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

La consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 153 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., dovrà avvenire entro 45 giorni dalla data di stipula del contratto.

L'aggiudicatario si obbliga ad accettare la eventuale consegna dei lavori anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163 e che comunque si trovino in una di quelle situazioni ostative alla partecipazione previste dal presente bando e dalla vigente normativa;

b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli Enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile.



ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE VITULANO
Scuole dell'Infanzia - Primaria - Secondaria 1° grado
Vitulano - Campoli M.T - Cautano
Viale Bracanelli, 1 - 82038 Vitulano
Tel. 0824 871062 - Fax 0824 878667



Email: bnic850003@istruzione.it - bnic850003@pec.istruzione.it

Sito internet: <http://www.icvitulano.gov.it> - C.F. 92029130629

- c)** non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, ove richiesto, di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione all'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici;
- d)** saranno esclusi dalla gara i soggetti che non si attengono alle condizioni tutte previste dal presente bando e dal disciplinare di gara;
- e)** in caso di verifica delle eventuali offerte che appaiono anormalmente basse, si applicano gli articoli 87, 88 del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163 e l'art. 121 del D.P.R. 207/2010;
- f)** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- g)** l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163 e dall'art. 123 del D.P.R. n.207/2010 e la garanzia di cui all'art.129 del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163 e all'art.125 del D.P.R. n.207/2010 relativa alla copertura dei seguenti rischi di esecuzione e di responsabilità civile.

I contratti fidejussori ed assicurativi devono essere conformi rispettivamente allo schema di tipo 1.2) e 2.3) approvati dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12 marzo 2004, n. 123 (GURI n. 109 dell'11.5.2004 S.O.);

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi mentre i noli e le forniture sono regolati dall'art. 21 della L.R. 20/99 e s.m. ed integrazioni; le imprese aggiudicatrici hanno l'obbligo di depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;

l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati, dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Nell'ipotesi di cui all'art. 37, comma 11, del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163, la stazione appaltante provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto. Si applica l'art. 118, comma 3, ultimo periodo del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163;

m) alle transazioni finanziarie oggetto del presente appalto si applicano le norme di cui agli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m. ed integrazioni relativi agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m. ed integrazioni, l'aggiudicatario è obbligato ad indicare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a., dedicati anche in via non esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del predetto art. 3, a tutte le operazioni relative al presente appalto da effettuarsi - indicando sempre il **CIG** ed il **CUP** - , pena la risoluzione del contratto, esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, e sul quale questa Stazione Appaltante farà confluire le somme relative all'appalto.

Il contratto verrà, altresì, risolto nell'ipotesi che il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

n) è esclusa la competenza arbitrale;

o) ai fini dell'invio di tutte le comunicazioni relative alla presente procedura, nei casi in cui la legge preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data di spedizione del fax al numero indicato nella documentazione di gara; in nessun caso la Stazione Appaltante potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente e per fatti non imputabili alla stessa.

p) Responsabile del procedimento: Dott.ssa Nicolina Di Lella, Viale Bracanelli - 82038 VITULANO (BN), tel. **0824871062**.

18. EVENTUALE CONTEZIOSO: e' esclusa la competenza arbitrale, la competenza è quella del Foro di Benevento.

19. TRATTAMENTO DATI PERSONALI: Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m. ed integrazioni, i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.Lgs. 196/03. L'interessato può far valere, nei confronti dell'Amministrazione Comunale, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. N. 196/2003.

120. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE RILIEVI O CONTESTAZIONI:

Gli eventuali rilievi o contestazioni dovranno essere presentati secondo le modalità e i termini indicati nella normativa vigente, esclusivamente presso l'Ufficio Segreteria, Viale Bracanelli - 82038 VITULANO (BN) , ovvero inviati a mezzo fax al medesimo Ufficio al n. **0824 878667**

Il Dirigente Scolastico/RUP



IL DIRIGENTE SCOLASTICO
(Dott.ssa Nicolina DI LELLA)



ISTITUTO COMPRESIVO STATALE VITULANO
Scuole dell'Infanzia - Primaria - Secondaria 1° grado
Vitulano - Campoli M.T - Cautano

Viale Bracanelli, 1 - 82038 Vitulano
Tel. 0824 871062 - Fax 0824 878667

Email: bnic850003@istruzione.it - bnic850003@pec.istruzione.it

Sito internet: <http://www.icvitulano.gov.it> - C.F. 92029130629



PROCEDURA APERTA >€ 150.000 e < € 4.845.000,00

CODICE NAZIONALE	CODICE CUP	INTERVENTI	IMPORTI
C1-FESR06_POR_CAMPANIA-2010-867	158G10001210007	1	215.537,28
C3-FESR06_POR_CAMPANIA-2010-720	158G10001220007	1	134.401,12
	EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA PRIMO GRADO COMUNE DI VITULANO	IMPORTO TOTALE INTERVENTO FINANZIABILE	349.938,40

DISCIPLINARE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PLESSO SCUOLA SECONDARIA PRIMO GRADO DI VIA IADONISI - 82038 VITULANO (BN)

C.I.G. : 583683549D

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, **all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante, sito in VIALE BRACANELLI - 82038 VITULANO (BN)** entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 7) del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del suddetto plico entro le **ore 13.00** del predetto termine perentorio, al medesimo Ufficio, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il plico, a pena di esclusione, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, l'indirizzo completo di Fax ed e PEC - le indicazioni relative all'oggetto della gara, il giorno e l'ora della scadenza della medesima. Nel caso di imprese riunite devono essere indicate tutte le imprese associate, evidenziando quella designata capogruppo.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non si terrà conto dei plichi pervenuti oltre il termine di scadenza fissato nel bando di gara, anche se sostitutivi o integrativi di plichi già pervenuti.

Il plico dovrà contenere:

N. 4 (quattro) buste, anch'esse controfirmate e sigillate con bolli di ceralacca o simili sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, che oltre alle indicazioni del mittente dovranno indicare chiaramente il relativo contenuto che le contraddistingue e precisamente:

Busta 1 - Documentazione Amministrativa.

Busta 2 - Offerta Tecnica.

Busta 3 - Offerta Temporale.

Busta 4 - Offerta Economica.

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 13,00** del giorno **MARTEDÌ 23-09-2014**, al seguente indirizzo: **ISTITUTO COMPRESIVO STATALE - VIALE BRACANELLI - 82038 VITULANO (BN)**, a mano, a mezzo posta raccomandata o mediante agenzia di recapito.

L'apertura dei plichi avverrà, in data **07/10/2014 alle ore 10.00**, presso la sede dell'Istituto Comprensivo Statale sito in VITULANO (BN) - VIALE BRACANELLI.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di ulteriore offerta.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, o comunque non conformi ai disposti del disciplinare e/o del bando, sono da ritenersi irricevibili e pertanto escluse dalla gara.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

2. Contenuto delle offerte

Nella "**Busta 1 - Documentazione Amministrativa**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

2.1.1.) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di costituenda associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme all'originale;

2.1.2) attestazione (SOA) (o fotocopia), **a pena di esclusione**, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità, in corso di validità, dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie), **a pena di esclusione**, sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità, in corso di validità, degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

2.1.3) dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità;

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE VITULANO
Scuole dell'Infanzia - Primaria - Secondaria 1° grado

Vitulano - Campoli M.T - Cautano

Viale Bracanelli, 1 - 82038 Vitulano

Tel. 0824 871062 - Fax 0824 878667

Email: bnic850003@istruzione.it - bnic850003@pec.istruzione.it

Sito internet: <http://www.icvitulano.gov.it> - C.F. 92029130629



- a) dichiara, a pena di esclusione, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater), del D. Lgs. n.163/06 e s.m.i.
- b) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- c) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- d) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- e) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- f) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163;
- g) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- h) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- i) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- l) dichiara di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa e invariabile;
- m) indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118 del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo. La mancata presentazione di tale dichiarazione costituirà motivo di diniego della relativa autorizzazione, in sede di esecuzione dei lavori; in caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito, l'eventuale discordanza delle dichiarazioni da parte dei componenti costituirà motivo di diniego della relativa autorizzazione, in sede di esecuzione dei lavori.
- n) autorizza la Stazione Appaltante ad utilizzare il seguente numero di fax _____ o PEC _____ per la notifica di tutte le comunicazioni di legge inerenti al presente appalto, comprese le comunicazioni di cui all'art.79 del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163;
- o) (nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163: indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;
- p) (nel caso di associazione o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - non ancora costituito): si impegna, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata capogruppo, specificando le quote di partecipazione al raggruppamento di ciascuna impresa partecipante all'associazione;

2.1.4) Garanzia provvisoria a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario (ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006), pari al **2%** (due per cento) dell'importo dei lavori a base d'asta, prestata con le modalità di cui all'art. 75 del DLgs 163/06 e s.m.i. e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. n. 123 del 12/03/2004, o mediante assegno circolare o libretto al portatore.

Nel caso di presentazione di cauzione provvisoria a mezzo di assegno, lo stesso dovrà essere "**circolare**", intestato a: Istituto Comprensivo Statale di Vitulano (bn) e con dicitura "**NON TRASFERIBILE**".

E' fatta salva la riduzione del 50% della cauzione per le imprese, come previsto dall'art. 75, comma 7 del DLgs 163/06 e s.m.i., in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

In caso di raggruppamenti di imprese orizzontali o consorzi ordinari di concorrenti, ai fini della riduzione della garanzia, la certificazione di cui sopra deve essere presentata da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio.

Per i soli raggruppamenti temporanei di tipo verticale, la riduzione della garanzia è applicabile alle sole imprese in possesso della documentazione sopra indicata, per la quota parte ad esse riferibile.

Il deposito cauzionale (anche se presentato nella forma di assegno circolare o libretto al portatore) deve altresì essere corredato, a pena di esclusione, da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, separata o in calce alla polizza/fideiussione, con la quale il fideiussore si impegna a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva in favore dell'Amministrazione, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Detta garanzia, in caso di raggruppamenti e consorzi, costituiti o costituendi, deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti.

2.1.5) Attestato di presa visione dei documenti di gara e di avvenuto sopralluogo che verrà rilasciato dalla stazione appaltante.

2.1.6) I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti da costituire producono apposita dichiarazione, sottoscritta da tutti gli offerenti che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, contenente:

a. l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, nominativamente indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.



ISTITUTO COMPRESIVO STATALE VITULANO
Scuole dell'Infanzia - Primaria - Secondaria 1° grado
Vitulano - Campoli M.T - Cautano
Viale Bracanelli, 1 - 82038 Vitulano
Tel. 0824 871062 - Fax 0824 878667



Email: bnic850003@istruzione.it - bnic850003@pec.istruzione.it

Sito internet: <http://www.icvitulano.gov.it> - C.F. 92029130629

b. per ciascun operatore l'indicazione: delle lavorazioni, della categoria, dell'importo relativamente a ciascuna opera che sarà dallo stesso eseguita.

I raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti devono presentare in originale l'atto di costituzione dell'associazione stessa; nel caso di consorzi di concorrenti già costituiti deve essere presentata copia autentica dell'atto costitutivo. Qualora da tali documenti non risultino gli elementi di cui alle lett. a. e b. dovrà essere presentata la dichiarazione ivi richiesta.

In caso di G.E.I.E. o di consorzio già costituito, l'atto costitutivo e lo statuto del consorzio, ovvero il contratto di G.E.I.E., dovranno recare la previsione della responsabilità solidale dei membri del consorzio/G.E.I.E. nei confronti della stazione appaltante. Qualora tale indicazione non si rinvenga nei predetti atti, dovrà essere prodotta una specifica dichiarazione in tal senso, sottoscritta da tutti i soggetti che compongono il consorzio o il G.E.I.E.

2.1.7) In caso di partecipazione del consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare copia conforme ai sensi di legge, ovvero autocertificazione completa di tutti gli elementi, dell'atto costitutivo dal quale risultino tutti gli operatori economici facenti parte del consorzio stesso, ai fini della verifica di cui all'art. 36, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006.

In caso di partecipazione di singolo operatore economico facente parte di un consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale dichiara di quale consorzio stabile fa parte.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorra; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

2.1.8) ricevuta, rilasciata dall'A.V.C.P., del pagamento, effettuato mediante carta di credito, ovvero **originale dello scontrino** rilasciato dal punto vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette bollettini, **della somma di €. 20,00 (Venti/00)**, quale contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici, per la partecipazione alla presente gara, da effettuare secondo le modalità di pagamento di cui all'avviso del 31/03/2010 della predetta Autorità.

L'Ente Appaltante non restituirà alcun documento tra quelli presentati in fase di offerta, fatta eccezione per la cauzione provvisoria, che sarà restituita a ciascun concorrente, che ne faccia apposita richiesta scritta, soltanto dopo l'aggiudicazione definitiva e comunque non oltre sei mesi dalla data della prima apertura delle buste.

Nella "Busta 2 - Offerta Tecnica" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti elaborati:

2.2.1 Relativamente al **Sub-criterio 1.1**

Valore tecnico, estetico e funzionale dell'offerta per il miglioramento della qualità dell'intervento in relazione alle proposte integrative finalizzate a realizzare maggiore qualità in riferimento alla tipologia delle lavorazioni ed all'intero complesso; saranno valutati la qualità dei materiali dal punto di vista estetico, funzionale, di durata nel tempo e resistenza all'usura, rispetto a quello posto a base di gara. In particolare sarà valutato il miglioramento della qualità degli impianti tecnologici previsti. Saranno valutate le soluzioni tecniche che riducono gli oneri di manutenzione, nonché il risparmio energetico ed il miglioramento delle condizioni di comfort igrotermico ed acustico interno. Sarà valutato anche il valore quantitativo e qualitativo delle variazioni e/o migliori offerte. Saranno valutati anche gli estendimenti atti a garantire la compatibilità/funzionamento tra gli impianti/struttura esistenti e quelli a farsi, con risoluzione delle eventuali interferenze.

Descrizione puntuale della migliorata proposta in schede singole (anche formate da più fogli); il tutto rilegato in fascicolo di max 30 pagine formato A4, carattere di stampa h12, interlinea 1. Relativamente a grafici, foto, disegni (compresi nel fascicolo) sono ammesse anche pagine formato A3 (numero max di 10) contate come formato A4.

La qualità e le caratteristiche delle soluzioni proposte, sia in termini di materiali che di tecnologia, dovranno essere chiaramente, completamente ed esaustivamente individuate in "schede tecniche descrittive", presentate in aggiunta alla relazione, fascicolate in formato A4. I materiali usati, pertanto, dovranno essere chiaramente individuati e descritti anche per quanto riguardano i parametri numerici indicativi delle caratteristiche e qualità degli stessi materiali.

2.2.2 Relativamente al punto **1.2 - Sub-criterio**

Proposte relative alla sostituzione e/o integrazione e/o aggiunta degli elementi volti al conseguimento di una maggiore qualità ed innovazione tecnica e tecnologica dell'intervento.

Fascicolo descrittivo dell'intervento costituito di max 10 pagine formato A4, carattere di stampa h12, interlinea 1. Relativamente a grafici, foto, disegni (compresi nel fascicolo) sono ammesse anche pagine formato A3 (numero max di 4) contate come formato A4.

2.2.3 Relativamente al punto **1.3 - Sub-criterio**

Saranno valutate proposte di organizzazione del cantiere con particolare riguardo al coordinamento della organizzazione del P.S.C. Il progetto di organizzazione dei lavori dovrà prioritariamente minimizzare l'impatto ambientale del contesto e **consentire in assoluta sicurezza lo svolgimento delle attività scolastiche**, per cui il progetto dovrà essere pienamente e compiutamente esplicativo della proposta.

Fascicolo descrittivo delle modalità operative del cantiere, con particolare riferimento alla sicurezza, costituito di max 10 pagine formato A4, carattere di stampa h12, interlinea 1. Relativamente a grafici, foto, disegni (compresi nel fascicolo) sono ammesse anche pagine formato A3 (numero max di 4) contate come formato A4.

Fra gli elementi da indicare l'amministrazione privilegerà gli elementi che permettano di verificare la massima rispondenza fra la proposta e il rispetto degli artt. 8, 9 e 12 della LR n. 3/07 e degli obiettivi ivi contenuti:

1. Ai sensi dell'art. 8, rubricato "Risparmio energetico e tutela delle risorse non rinnovabili", assicurare l'utilizzo di tecnologie volte al risparmio energetico, al rispetto dell'ambiente, alla tutela delle risorse non rinnovabili, all'utilizzo di materiali da costruzione riciclabili;
2. Ai sensi dell'art. 9, rubricato "Barriere architettoniche", assicurare soluzioni tecniche per l'adeguamento di strutture pubbliche o di interesse pubblico ai fini della eliminazione delle barriere architettoniche, atteso che la non conformità alla normativa specifica è considerata errore progettuale ai sensi dell'articolo 56, comma 3, lett. e), salvo i casi di condizioni e stati di fatto non modificabili per i quali indicare le più opportune soluzioni;
3. Ai sensi dell'art. 12, rubricato "Progetti e livelli di progettazione", assicurare:
 - a) la qualità del lavoro, servizio o fornitura, nonché la sua idoneità prestazionale e funzionale;
 - b) la manutenzione dell'opera realizzata, la durabilità dei materiali utilizzati e l'agevole controllo delle prestazioni nel tempo;

ISTITUTO COMPRESIVO STATALE VITULANO
Scuole dell'Infanzia - Primaria - Secondaria 1° grado

Vitulano - Campoli M.T - Cautano

Viale Bracanelli, 1 - 82038 Vitulano

Tel. 0824 871062 - Fax 0824 878667



Email: bnic850003@istruzione.it - bnic850003@pec.istruzione.it

Sito internet: <http://www.icvitulano.gov.it> - C.F. 92029130629

- c) il rispetto e la compatibilità con il contesto territoriale ed ambientale, nonché la conformità urbanistica;
- d) la mitigazione degli effetti ambientali negativi, non eliminabili, prodotti dalla esecuzione del lavoro, del servizio o della fornitura, con particolare riferimento alla eliminazione o non riproposizione di barriere architettoniche;
- e) il rispetto delle norme, regolamenti, indirizzi, nazionali e regionali, emanati a tutela della sicurezza nei luoghi di lavoro e sui cantieri edili;
- f) il massimo grado di reimpiego, tecnicamente compatibile, di materie derivanti anche dal recupero dei rifiuti.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente nazionale e regionale e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara (Capitolato Speciale d'Appalto, etc.).

Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 163/06, in sede di offerta sono ammesse variazioni progettuali, i cui requisiti minimi nonché le relative modalità di presentazione da rispettare sono indicate nel capitolato d'appalto.

2.2.4 Relativamente ai punti 1.1, 1.2 e 1.3 - dei Sub-criteri

La busta dell'offerta tecnica, **oltre ai fascicoli previsti dai punti 1.1, 1.2 e 1.3 - dei Sub-criteri, dovrà contenere:**

- 1) Un elenco, anch'esso sottoscritto dal Concorrente, nel quale siano evidenziati gli elaborati variati, gli elaborati non variati e degli eventuali i nuovi elaborati prodotti;
- 2) elaborati grafici relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente in variante o migliorative del progetto posto a base di gara; le proposte devono essere predisposte in coerenza delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto;
- 3) elaborati descrittivi relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente in variante o migliorative del progetto posto a base di gara; le proposte devono essere predisposte in coerenza delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto;
- 4) altri elaborati ritenuti dal concorrente opportuni o necessari per illustrare le suddette proposte progettuali integrative e/o migliorative;
- 5) computo metrico di raffronto - **senza prezzi pena esclusione dalla gara** - redatto con le stesse modalità del computo metrico posto a base di gara, relativo a ciascuna variazione e modifica tecnica migliorativa presentata, con l'indicazione, da un lato, delle voci e delle quantità previste nel progetto a base di gara per le opere interessate dalla variazione e dalla modifica tecnica migliorativa e, dall'altra, delle voci e delle quantità delle opere variate;
- 6) sommario del computo metrico - **senza prezzi pena esclusione dalla gara** - aggiornato contenente tutte le voci di prezzo e le relative quantità del progetto così come revisionato, aggiornato e variato;
- 7) analisi nuovi prezzi ed elenco prezzi - **senza valorizzazione economica, pena esclusione dalla gara** -
- 8) estratto del Sommario del computo metrico di raffronto contenente le nuove voci eliminate e quelle variate e quelle aggiunte;
- 9) Quadro descrittivo sinottico comparativo, quantitativo/qualitativo - **senza valorizzazione economica** - riportante le sole voci variate/eliminate/aggiunte rispetto al progetto posto a base di gara;
- 10) dichiarazione - **pena esclusione dalla gara** - del concorrente e del progettista:
 - a) di accettare e di far propri tutti gli elaborati de progetto esecutivo non variati e non acclusi all'offerta tecnica;
 - b) di conoscere approfonditamente il progetto e di reputare lo stesso pienamente eseguibile e che le variazioni e le modifiche tecniche migliorative proposte sono coerenti e compatibili con il progetto medesimo esecutivo posto a base di gara;

Eventuali nuovi prezzi, non riconducibili al citato Prezzario Regionale, dovranno essere corredati dalla relativa analisi redatta secondo le normative vigenti.

Nel caso vengano proposte soluzioni migliorative non del tutto coerenti con i pareri già acquisiti ma, comunque, compatibili con i vincoli esistenti dichiarazione del concorrente con la quale lo stesso dichiara di farsi carico di tutte le attività propedeutiche per l'ottenimento dei nuovi pareri e/o autorizzazioni, compreso ogni onere e spesa, prima dell'aggiudicazione definitiva. Ciò anche con riferimento a calcoli, indagini, depositi e quant'altro pertinente per l'acquisizione di pareri, nulla osta e/o autorizzazioni facenti capo ad altri Enti, per quanto riguarda le migliorie/variazioni offerte.

Tutti gli elaborati di progetto, contenuti nella busta relativa alla offerta tecnica, dovranno essere timbrati e firmati dal concorrente e da un progettista abilitato ed iscritto agli Albi Professionali, **pena di esclusione dalla gara;**

La proposta progettuale, a pena di esclusione, non dovrà, in ogni caso, comportare il superamento dell'importo posto a base di gara.

Per le voci integrative, non presenti nel progetto esecutivo, il Concorrente dovrà utilizzare la tariffa OO.PP. Regione Campania utilizzata per la redazione degli elaborati economici del progetto definitivo posto a base di gara, e/o far ricorso ad eventuali nuovi prezzi elaborati a norma di Regolamento (art.163 DPR 207/2010) sulla scorta di apposite analisi, utilizzando il medesimo schema presente nel progetto definitivo per le categorie di lavoro non presenti in tariffa.

La Busta B ("offerta tecnica") dovrà contenere la documentazione redatta dal concorrente in originale, sviluppata ed esplicitata in modo tale da non comportare incertezze interpretative; tale documentazione riguarderà le proposte migliorative che il concorrente intende apportare, nei limiti indicati nel presente disciplinare, nell'esecuzione delle opere.

La documentazione, depositata secondo le modalità prescritte dal presente disciplinare, dovrà essere suddivisa ed ordinata in fascicoli distinti con riferimento agli specifici elementi di valutazione tecnica dell'offerta indicati nel bando di gara.

Il Concorrente, nel redigere le proposte migliorative al progetto con le variazioni e con le migliorie tecniche è dovrà tenere conto che le stesse:

- a. non potranno prevedere modifiche della complessiva articolazione degli interventi, saranno ammissibili quelle limitate a zone circoscritte (scuola media, palestra e spazi pertinenziali)
- b. non potranno essere in contrasto con autorizzazioni e/o pareri già espressi con atti pubblici, nonché con gli strumenti urbanistici vigenti e con altri vincoli territoriali;
- c. dovranno tenere conto delle interferenze già segnalate e di quelle eventualmente riscontrabili in fase di approntamento dell'offerta; occorre, inoltre, tener conto delle interferenze eventualmente indotte dalle introdotte proposte migliorative, con particolare riguardo alle reti dei esistenti presenti nell'area d'intervento, formulando le conseguenti proposte di risoluzione delle stesse;

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE VITULANO
Scuole dell'Infanzia - Primaria - Secondaria 1° grado

Vitulano - Campoli M.T - Cautano

Viale Bracanelli, 1 - 82038 Vitulano

Tel. 0824 871062 - Fax 0824 878667



Email: bnic850003@istruzione.it - bnic850003@pec.istruzione.it

Sito internet: <http://www.icvitulano.gov.it> - C.F. 92029130629

- d. dovranno rispettare anche le normative tecniche vigenti (Capitolati, Specifiche Tecniche, ect..), come riportate in dettaglio negli elaborati di progetto, ivi compreso il CSA, che regolano la realizzazione di OO.PP.;
- e. in ogni caso la proposta tecnica dovrà essere esclusivamente migliorativa del progetto esecutivo posto a base di gara senza variare o modificare in alcun modo l'identità e le caratteristiche essenziali del progetto, né comportare un aumento di costi direttamente od indirettamente per la Stazione appaltante;
- f. la proposta del concorrente dovrà essere chiara, univoca e motivata; Non potranno essere proposte più soluzioni alternative per lo stesso elemento;
- g. in caso di aggiudicazione, le varianti migliorative dovranno essere completamente trasfuse ed adeguatamente dettagliate, fermo restando che eventuali perfezionamenti non avranno alcun effetto sull'offerta economica che rimarrà fissa ed invariabile;
- h. Il concorrente rimane obbligato - ove risultasse aggiudicatario - a conseguire le autorizzazioni integrative eventualmente necessarie che Enti o Amministrazioni terze dovessero richiedere ai fini della realizzazione delle opere, così come modificate dalle varianti introdotte, senza che ciò possa comportare una proroga dei tempi contrattuali offerti, ovvero maggiori oneri per la Stazione appaltante.

L'Offerta TECNICA dovrà essere sottoscritta su ogni pagina - **pena esclusione dalla gara** - oltre che dal legale rappresentante dell'offerente anche, da un tecnico abilitato e iscritto all'Albo o collegio Professionale, accanto alla firma dovrà essere apposto il timbro professionale.

A pena di esclusione, nell'offerta tecnica non dovrà essere riportata alcuna valorizzazione economica.

Nella "Busta 3 - Offerta Temporale " deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente dichiarazione:

2.3.1 Dichiarazione attestante le riduzioni dei tempi contrattuali rispetto al cronoprogramma posto a base di gara. Per l'elemento "tempo di esecuzione dei lavori" non sono ammesse offerte in aumento. L'offerta di riduzione del tempo contrattuale, resa sottoforma di dichiarazione, è resa nelle forme di legge (D.P.R. 445/2000 e s.m.i.), dal legale rappresentante dell'impresa, in caso di concorrente singolo, dal legale rappresentante della capogruppo, in caso di A.T.I. già costituite, dai legali rappresentanti in caso di ATI non costituite.

Tale dichiarazione dovrà opportunamente essere giustificata e corredata di cronoprogramma vincolante, dove viene evidenziata la durata dei lavori mediante grafici, disegni e tabelle ed ogni altro elaborato ritenuto opportuno. Tale dichiarazione e relativo cronoprogramma saranno parte integrante ed essenziale del contratto di appalto.

La Commissione tecnica si riserva comunque la facoltà di accertare la congruità della riduzione dei tempi di esecuzione (tale riduzione non potrà essere maggiore del 20% del tempo posto a base di gara pari a gg.60) e di attribuire coefficiente ponderale pari a zero nel caso in cui la proposta presentata non risulti adeguatamente giustificata e motivata.

Qualora l'impresa aggiudicataria non rispetti i tempi proposti secondo il cronoprogramma presentato, la Stazione Appaltante procederà alla rescissione del contratto ed all'escussione della cauzione definitiva prestata a garanzia dell'esecuzione dei lavori, senza che all'impresa inadempiente venga riconosciuto alcunché.

Qualora uno dei suddetti documenti non risulta presente o non timbrato o non firmato, la commissione di gara attribuirà un punteggio corrispondente al tempo massimo di 60 giorni previsto dal C.S.A. di progetto .

Nella "Busta 4 - Offerta Economica " devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti elaborati:

- A. **Dichiarazione**, redatta su carta scontata di bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del **ribasso offerto sull'elenco prezzi**, al netto degli oneri di sicurezza. Tale dichiarazione deve riportare, altresì, l'ammontare degli **oneri** per la sicurezza, eventualmente rideterminati in ragione del progetto migliorativo offerto dall'impresa concorrente (*vedi successiva lett. E*) ed il prezzo complessivo offerto (*lavori + per la sicurezza*).
- B. **Elenco prezzi unitari offerti** comprendente le descrizioni di tutti i prezzi del progetto posto a base di gara integrati dai nuovi prezzi eventualmente proposti dal concorrente, in relazione alle migliorie offerte, riportante i prezzi unitari offerti.
- C. **Computo metrico estimativo** generale relativo all'intervento previsto dal progetto posto a base di gara, così come modificato ed integrato a seguito delle varianti proposte, ottenuto applicando al computo metrico non estimativo contenuto nella busta relativa all'offerta tecnica, i prezzi offerti di cui al precedente punto.
- D. **Sommario del computo metrico** di cui sopra.
- E. **Stima incidenza della sicurezza**, comprendente oneri (*ben distinti i quali andranno ad aggiungersi al prezzo netto dei lavori per formare il prezzo complessivo offerto*).

I prezzi offerti sono quelli che applicati a tutte le categorie e quantità di lavori del progetto posto a base di gara integrato delle migliorie proposte dal concorrente (qualitative, quantitative, ecc.) danno il prezzo offerto. Pertanto detti prezzi sono quelli netti che il concorrente ritiene di offrire.

Il prezzo complessivo offerto, risultante dalla somma tra il prezzo offerto e gli oneri per la sicurezza, eventualmente rideterminati, **a pena di esclusione** deve risultare **inferiore o uguale** a quello posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Tutti gli elaborati tecnici con le migliorie offerte dall'impresa con i relativi prezzi ed analisi, sottoscritto su ogni pagina, **a pena di esclusione**, oltre che dal legale rappresentante dell'offerente anche, da un tecnico abilitato e iscritto all'Albo o collegio Professionale, accanto alla firma dovrà essere apposto il timbro professionale.

L'offerta economica, redatta in bollo, ed in lingua italiana, con prezzo complessivo e ribasso indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale più vantaggioso per la S.A. .

Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

L'importo del compenso per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento e comunque per l'adempimento di tutti i relativi oneri previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro, non è assoggettato a ribasso.

Tutti i documenti e le dichiarazioni costituenti le offerte devono essere sottoscritti su ogni pagina con firma leggibile e per esteso:

- nel caso di impresa individuale: dall'Imprenditore;
- nel caso di Società, Cooperative o Consorzi: dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di concorrenti ancora da costituirsi: dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica con riferimento a ciascuna impresa.



ISTITUTO COMPRESIVO STATALE VITULANO
Scuole dell'Infanzia - Primaria - Secondaria 1° grado
Vitulano - Campoli M.T - Cautano
Viale Bracanelli, 1 - 82038 Vitulano
Tel. 0824 871062 - Fax 0824 878667



Email: bnic850003@istruzione.it - bnic850003@pec.istruzione.it

Sito internet: <http://www.icvitulano.gov.it> - C.F. 92029130629

Qualora nell'Impresa sia presente la figura dell'Institore (artt. 2203 e ss. c.c.), del Procuratore (art. 2209 cc) o del Procuratore speciale: i documenti di cui sopra possono essere sottoscritti con firma leggibile e per esteso dagli stessi.

L'offerente potrà far valere i giustificativi esplicativi delle dichiarazioni, eventualmente richiesti dall'Amministrazione appaltante in sede di verifica dell'anomalia o della congruità, solo in presenza delle medesime dichiarazioni preventive. La mancata presentazione in sede di offerta, quindi, della dichiarazione esplicativa delle condizioni di vantaggio competitivo preclude all'offerente la possibilità di fornire giustificativi di quelle offerte che dovessero rivelarsi sospette anomale o non congrue.

3. Esclusione dalla gara

3.1 La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti richiesti o l'incompletezza sostanziale degli stessi, ovvero l'inosservanza di anche una sola delle prescrizioni per la partecipazione alla gara espresse come tali nel bando e nel disciplinare comporterà l'esclusione dalla gara.

3.2 Non darà luogo all'esclusione dalla gara:

la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul **"bollo"**. In quest'ultimo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge.

4. Controversie

Tutte le controversie derivanti dalla interpretazione ed esecuzione del contratto, non risolte in via bonaria, saranno deferite alla Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è quello di Benevento.

5. Richiamo Alle Norme Legislative e Regolamentari

La presente procedura e la successiva esecuzione del contratto è, e sarà, sottoposta alla applicazione, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. nonché del Capitolato Generale d'appalto di cui al D.M. n. 145/2000.

Per quanto non previsto si rinvia alle norme di cui al D.lgs. 163/2006 e s.m.i., al d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e al d.P.R. 34/2000.

6. Prevalenza Atti Di Gara

In caso di discordanza tra la documentazione posta a base di gara, sarà riconosciuta la prevalenza secondo il seguente ordine: bando, disciplinare, schema di contratto, capitolato speciale di appalto e progetto esecutivo.

7. Norme Finali

E' ammesso l'avvalimento con le modalità ed i limiti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e, a tal fine, il candidato deve, a pena di esclusione, allegare quanto richiesto dall'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di consegnare sotto le riserve di legge e di effettuare consegne parziali.

Eventuali richieste di chiarimento saranno inoltrabili esclusivamente via fax/PEC, entro 10 (dieci) giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Sul sito internet "www.comunevitulano.it" in apposito file in costante aggiornamento, saranno pubblicate tutte le risposte ad eventuali quesiti ed altre eventuali necessarie comunicazioni in ordine alla gara d'appalto in argomento; le stesse potranno essere visionate da tutti i soggetti interessati alla partecipazione al presente appalto.

Le risposte ai quesiti pubblicate sul sito valgono ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara e pertanto i concorrenti sono invitati a controllare regolarmente la pagina web per acquisire informazioni complementari sulla procedura in oggetto.

Qualora nella gara venga presentata una sola offerta valida, la stazione appaltante si riserva di procedere comunque all'aggiudicazione sempre che l'offerta stessa sia, a suo insindacabile giudizio, ritenuta congrua e conveniente.

Il concorrente che risulterà aggiudicatario dei lavori, prima della stipula del contratto, dovrà consegnare alla stazione appaltante tutti gli elaborati migliorativi e/o integrativi (grafici, descrittivi ed economici) su supporto informatico con esplicita autorizzazione scritta all'utilizzo degli stessi o modifica da parte della stazione appaltante e/o direzione dei lavori.

Il diritto di accesso agli atti è disciplinato ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico. Tutte le spese contrattuali sono a carico dell'affidatario.

Trova applicazione quanto previsto dall'art. 34, comma 35 (spese di pubblicità), del D.L. 18/10/2012, n.179, convertito in legge 17/12/2012 n. 221.

Il progetto da eseguire, che sarà oggetto di contratto con l'impresa aggiudicataria, sarà costituito:

- a. **Dagli elaborati del progetto a base di gara non modificati;**
- b. **Dagli elaborati modificati/integrati offerti in sede di gara.**

IL DIRIGENTE SCOLASTICO/RUP



DIRIGENTE SCOLASTICO
(Dott.ssa Nicolina DI LELLA)